

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelovima nerazvrstane ceste

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 103. Stavkom 1. 2. i.3. Zakona o cestama (" Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), koji kaže da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave(stavak 2.). Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi (stavak 3.Zakona).

Člankom 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14 određeno je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Člankom 31. Statuta Općine Martijanec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije " broj 10/13 i 24/13) utvrđene su ovlasti Općinskog vijeća Općine Martijanec.

2. OCJENA STANJA

Da bi Općina Martijanec mogla raspolagati nekretninama uknjiženim kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Martijanec, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja. U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje tog svojstva na nekretnini oznake; 1692/2 k.o. Hrastovljan površine 426 m² upisane u z.k.ul. 2413 k.o. Hrastovljan , kako bi se sa istom moglo raspolagati sukladno važećim prostorno-planskim dokumentima.

Općinske nekretnine u zemljišnim knjigama su uknjižene kao opće dobro te je to pravna prepreka za pravni promet sa navedenim nekretninama, a sukladno faktičnom stanju na terenu te posebno važećim dokumentima prostornog uređenja. Stupanjem na snagu Zakona o cestama, omogućava se da se takve nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama kao opće dobro, po statusu ukinu kao javno dobro, uz istodobni upis prava vlasništva u korist jedinice lokalne samouprave.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono preostalo, jer se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi, u predmetnom slučaju prema važećim dokumentima prostornog uređenja formiranje čestice za ispitivanje i eksploataciju šljunka i pijeska.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa (Zakona o cestama) u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno-planskom dokumentacijom (prostornim, generalnim i detaljnim planovima) utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta. Slijedom iznjetoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva općeg dobra (javnog dobra u općoj uporabi) može se započeti sa raspolaganjem zemljišta

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za neposredno provođenje ove odluke nije potrebno osigurati sredstva u Općinskom proračunu.

Slijedom navedenog, predlažem Općinskom vijeću Općine Martijanec da raspravi i donese Odluku Općine Martijanec u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Levak, dipl.iur.